

Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Na posl. br.: St – 438/2021

Dužnik: IMEX TRGOVINA d.o.o. u stečaju Zagreb, Bednjanska 14, MBS:
060005553, OIB: 88716095110.

Stečajni upravitelj: Daniel Deković iz Zagreba, Novačka 329., OIB: 76292704973.

Radi: Skupština vjerovnika

**U Zagrebu,
dana 30. ožujka 2023. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od dana 13. veljače 2023. godine utvrđen je prestanak založnog prava ovrhovoditelja, a ovdje stečajnog vjerovnika, INFINITUM USLUGE d.o.o. u stečaju Zagreb, Gradišćanska 36, OIB: 68578627732., danas Stečajna masa iz INFINITUM USLUGE d.o.o. u stečaju. Istim rješenjem naloženo je Središnjem klirinškom depozitnom društvu brisanje ovrhe određene po Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. Ovr – 2559/2021 na vrijednosnicama oznake IMBA-R-A, registracijska vlasničke pozicije IMBA-I IMEX BANKA d.d., vrsta pozicije: SLOBODNA POZICIJA, status otplate: OTPLAĆENO, količina: 105.954, što predstavlja 7,3920% temeljnog kapitala nominalnog iznosa 10.595.400,00 HKR, ubilježene na računu ulagatelja IMEX TRGOVINA d.o.o. Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 88716095110, oznaka računa: 4470680. Predmetno rješenje nije pobijano.

U ovršnom postupku vođenim pod posl. br. Ovr – 2559/2021 je izvršena procjena vrijednosti dionica Imex banka d.d. u vlasništvu dužnika koje u naravi predstavljaju 105.954 dionica oznake IMBA – R -A. Za potrebe vođenja ovršnog postupka procjenu je izvršila brokerska kuća Agram brokeri d.d. OIB: 14665174376 (u daljnjem tekstu: Agram brokeri). Dionice su procijenjene na iznos od 4.210.247,81 kn. / 558.795,91 €. Procjenu vrijednosti dionica prihvatio je sud koji je vodio ovršni postupak. Ova procjena plaćena je po ovdje vjerovniku Stečajna masa iza INFINITUM USLUGE d.o.o. u stečaju u iznosu od 31.250,00 kn. Ukoliko bi se radila nova procjena bilo bi potrebno predujmiti trošak takve procjene koji je očito vrlo visok. S obzirom da je procjena vrijednosti dionica napravljena i korištena u sudskom postupku, a da bi izrada nove procjene u bitnome opteretila stečajnu masu, to stečajni upravitelj predlaže da se postojeća procjena i nadalje koristi radi određivanja početne cijene dionica.

Stečajni upravitelj pristupio je u Središnje klirinško depozitarno društvo radi izdavanja obavijesti o promjenama na računu dužnika. Iz predmetne obavijesti proizlazi da je izvršeno brisanje upisanog založnog prava na dionicama Imex banke d.d. te da je izvršeno brisanje pozicije brokerske kuće Agram brokeri. To u konkretnom slučaju znači da sa dionicama može slobodno trgovati.

Prema prikupljenim podacima, dionice Imex banka d.d. ne kotiraju na burzi. Iz javno objavljenoga financijskoga izvješća banke za 2021. godinu, banka je u 2021. godini imala prenesenih gubitaka u iznosu od 24.821.000,00 kn. Dobit nakon oporezivanja u 2021. godini je iznosila 980.932,68 kn. koja je raspoređena za pokriće zadržanog gubitka iz prethodnih godina. Banka svojim dioničarima ne isplaćuje dividendu jer ima prenesenih gubitaka. Prema financijskim podacima zarada banke po dionici u 2021. godini je iznosila 0,68 kuna.

Po pravomoćnosti uvodno citiranog rješenja, stečajni upravitelj je zatražio sastanak sa gđinom. Branko Buljan koji je ujedno i većinski dioničar Imex banka d.d. Sastanak sa gđinom. Buljanom je održan u prostorijama Imex banke u Zagrebu. Na sastanku se je razgovaralo o mogućnosti da gđin. Buljan kao većinski dioničar Imex banke kupi dionice od dužnika neposrednom pogodbom. Gđin. Buljan nije iskazao interes za kupovinu dionica.

Dionice koje su u vlasništvu stečajnog dužnika su slobodna imovina i mogu se prodavati putem brokerske kuće ili na neki drugi način. Stečajni upravitelj je pristupio u poslovne prostorije brokerske kuće radi dogovora o ponudi za unovčenje dionica.

Brokerska kuća je sastavila ponudu za unovčenje dionica. Ponuda je, po mišljenju stečajnog upravitelja, sastavljena po pravilima struke. Prema dostavljenoj ponudi dužniku je ponuđena prodaja dionica neposrednom pogodbom ili javnom dražbom. Predložena javna dražba bila bi najmanje otegotna po dužnika sa stanovišta plaćanja troškova takve dražbe, a takve dražbe su se, prema iskustvu brokerske kuće, pokazale i najuspješnijima. S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj smatra da bi se dionice dužnika trebale unovčiti putem brokerske kuće Agram brokeri. Ponuda za prodaju dionica koju je sastavila brokerska kuća dostavlja se sudu i vjerovnicima uz ovo izvješće.

Sukladno zaprimljenoj ponudi dionice se mogu unovčiti na sljedeće načine:

A) Neposrednom pogodbom

Brokerska kuća ima iskazani interes svoga klijenta za kupnju cijelog paketa dionica Imex banke d.d. Stečajnom dužniku se nudi iznos od 100.000,00 € za cijeli paket dionica. Prema dostavljenoj ponudi brokerske kuće, unovčenje dionica neposrednom pogodbom bi se moglo realizirati u roku od tri radna dana nakon dovršetka svih pripremi radnji. Trošak unovčenja dionica neposrednom pogodbom iznosi 0,3 % od vrijednosti transakcije odnosno nominalno 300,00 €.

B) Unovčenje prikupljanjem obvezujućih ponuda

Brokerska kuća predlaže prikupljanje obvezujućih ponuda za kupnju dionica putem tzv. Nizozemskog modela dražbe sa rezervnom vrijednošću. Takav mode dražbe omogućuje prodaju dionica prikupljanjem ponuda pri čemu je potrebno odrediti početnu cijenu i minimalnu cijenu ispod koje se dionice ne mogu prodati. Početna cijena kod ovakvog načina prodaje dionica bi bila procijenjena vrijednost dionica. Trošak dražbe iznosio bi 0,80 % brokerske provizije ili minimalno 265,45 € uvećano za trošak javnog bilježnika i trošak javne objave u najmanje jednom javnom glasilu na području Republike Hrvatske. Očekivano trajanje unovčenja dionica prikupljanjem obvezujućih ponuda je između 30. i 60. radnih dana nakon dovršenja svih pripremi radnji.

Ukoliko skupština vjerovnika donese odluku da se dionice prodaju putem javne dražbe potrebno je odrediti početnu cijenu i minimalnu cijenu ispod koje se dionice ne mogu prodati. Dionice su procijenjene na iznos od 4.210.247,81 kn. / 558.795.91 €.

Stečajni upravitelj predlaže da se kao početna cijena za dionice odredi procijenjena vrijednost dionica odnosno iznos od 558.795.91 €, a da se kao minimalna cijena ispod koje se dionice ne mogu prodati odredi iznos od 100.000,00 €. zato jer postoji interes klijenta brokerske kuće za kupnju cjelokupnog paketa dionica upravo po ovoj cijeni.

Predvidi troškovi javne dražbe putem brokerske kuće bi se sastojali od

- trošak javnog bilježnika u iznos od 1.277,50 kn. / 169.55 €.
- trošak objave javnog poziva u tiskanom glasilu u iznosu od 10.125,00 kn. / 1.343.82 €

- trošak brokerske kuće u iznosu 265,45 €. ukoliko se dionice ne bi prodale na javnoj dražbi
- predvidi trošak bankarskih naknada u iznosu od 20 €.
- trošak Financijske agencije za upis podataka u očevidnik 50,00 kn. / 6,64 €.

Prilikom izračuna predvidivih troškova stečajni upravitelj je koristio podatke iz ovršnog postupka u pogledu troška javne objave oglasa u dnevnom tisku i troška bilježnika. Očito je da je trošak javne objave oglasa u dnevnom tisku ujedno i najveći trošak takve javne dražbe. Stečajni upravitelj je kontaktirao ponovno brokersku kuću radi razjašnjenja ovoga troška. Oglas u dnevnom tisku se može objaviti i u Narodnim novima ili u nekoj drugom javnom glasilu koje ima manju cijenu oglasnog prostora od tiskovine koja je korištena u ovršnom postupku. S obzirom da stečajni upravitelj sukladno čl. 229. Stečajnog zakona mora dostaviti financijskoj agenciji podatke o prodaji imovine, u konkretnom slučaju prava, koja se prodaju u stečajnom postupku, to bi oglas koji bi sastavila brokerska kuća zajedno sa procjenom mogao biti javno objavljen na stranicama Financijske agencije kako bi se isti učinio javno dostupnim većem broju eventualno zainteresiranih kupaca.

Ovako specificirani troškovi bi iznosili sveukupno 1.805,46 €. Na računu dužnika na dan 02. ožujka 2023. godine se nalazi iznos od 1.277,43 €. Prema predloženom izračunu dužniku bi nedostajao iznos od 528,03 € za pokriće troškova javne dražbe. Iz svega navedenoga je očito da je najveći trošak objava oglasa u tiskanom glasilu. Oglas u novinama bi se mogao objaviti i u glasilu koje ima manju cijenu oglasnog prostora. S obzirom da bi se oglas objavio i na web stranicama Financijske agencije javno bi bio dostupan širokom krugu potencijalnih kupaca.

S obzirom na sve navedeno stečajni upravitelj ne može sa sigurnošću reći da li bi sredstva na računu dužnika bila predvidivo dostatna za pokriće troška cjelokupne javne dražbe jer bi to prvenstveno ovisilo o trošku oglasnog prostora u nekom tiskanom glasilu.

Stečajni upravitelj predalže da se na današnjoj skupštini vjerovnika donesu sljedeće odluke:

- I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- II. Daj se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o brokerskom posredovanju sa brokerskom kućom Agram brokeri d.d. OIB: 14665174376 radi unovčenja dionica Imex banka d.d. neposrednom pogodbom za iznos od 100.000,00 €

Ukoliko vjerovnici nisu suglasni sa unovčenjem dionica Imex banke d.d. neposrednom pogodbom, stečajni upravitelj predlaže da se dionice prodaju putem javne dražbe koju će provesti brokerska kuća, te da vjerovnici donesu sljedeće odluke:

- I. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o brokerskom posredovanju sa brokerskom kućom Agram brokeri d.d. OIB: 14665174376 radi unovčenja dionica Imex banka d.d. prikupljanjem obvezujućih pisanih ponuda. Početna cijena po kojoj se prodaju dionice iznosi 558.795.91 €, a minimalna cijena ispod koje se dionice ne mogu prodati iznosi 100.000,00 €.
- II. Ukoliko se dionice ne unovče prikupljanjem ponuda daje se suglasnost stečajnom upravitelju da unovči dionice putem brokerske kuće Agram brokeri d.d. OIB: 14665174376 neposrednom pogodbom za iznos od 100.000,00 €.

Stečajni upravitelj
Daniel Deković